

Jaarlijkse huurverhoging - bezwaarschrift

Bezwaar maken tegen het voorstel tot huurverhoging

VOOR **HUURDERS**

Waarom dit formulier?

U bent het niet eens met de huurverhoging die uw verhuurder heeft voorgesteld. Met dit formulier maakt u bezwaar tegen de huurverhoging.

Meer informatie?

Kijk op www.huurcommissie.nl of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

Wanneer indienen?

U moet dit bezwaarschrift **bij uw verhuurder indienen, vóór de ingangsdatum van de huurverhoging**. U stuurt dit formulier dus niet naar de Huurcommissie.

Voor u begint: is dit het juiste formulier?

Wilt u bezwaar maken tegen de hoogte van de servicekosten?

Ja

Vul dit formulier niet in.

Gebruik het formulier 'Voorschot servicekosten - verzoekschrift'. U vindt dit formulier op www.huurcommissie.nl.

Nee

Wilt u bezwaar maken omdat er achterstallig onderhoud aan de woning is?

Ja

Vul dit formulier niet in.

U kunt geen bezwaar maken op grond van achterstallig onderhoud. Wel kunt u een onderhoudsprocedure starten. Kijk voor meer informatie op www.huurcommissie.nl.

Nee

Maakt u bezwaar vanwege één van de volgende redenen?

- De huurprijs wordt na de huurverhoging hoger dan wettelijk toegestaan.
- De inkomensafhankelijke huurverhoging klopt niet.
- De Huurcommissie heeft een tijdelijke huurverlaging uitgesproken vanwege onderhoudsgebreken of heeft dit verzoek nog in behandeling.
- De verhuurder wil binnen 12 maanden na ingang van de laatste huurverhoging de huur opnieuw verhogen.
- Het voorstel tot huurverhoging is minder dan twee maanden voor de ingangsdatum gedaan.
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.

Nee

Vul dit formulier niet in.

U kunt met dit formulier alleen bezwaar maken tegen het voorstel tot huurverhoging op grond van één van deze redenen.

Ja

Dit is het juiste formulier.

Naam huurder _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

Naam verhuurder _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

Datum _____

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maak ik bezwaar tegen uw voorstel tot huurverhoging.

Ingangsdatum huurverhoging _____

Bedrag huurverhoging € _____ Percentage _____ %

Oude huurprijs **Nieuwe huurprijs**

Kale huurprijs per maand € _____ € _____

Reden van het bezwaar (kruis aan):

- De huurprijs wordt hoger dan wettelijk is toegestaan op grond van de puntentelling
- De inkomensafhankelijke huurverhoging klopt niet, want:
- de samenstelling van het huishouden (het aantal personen met een inkomen) op de inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet
 - het gezamenlijke inkomen (huishoudinkomen) op de inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet
 - het huishouden bestaat uit vier of meer personen
 - één of meer leden van het huishouden hebben de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt
 - het huishoudinkomen over 2017 is veel lager dan het huishoudinkomen over 2016*
 - één of meer leden van het huishouden hebben een relevante indicatie of een Wmo- of Wvg-beschikking**
- De Huurcommissie heeft een tijdelijke huurverlaging uitgesproken vanwege onderhoudsgebreken of heeft dit verzoek nog in behandeling
- Dit is de tweede huurverhoging binnen 12 maanden
(Soms mag de verhuurder binnen 12 maanden de huurprijs twee keer verhogen. Kijk op www.huurcommissie.nl voor meer informatie.)
- Het voorstel tot huurverhoging is te laat
(De verhuurder moet de huurverhoging ten minste twee maanden van tevoren voorstellen.)
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging (licht de fouten hieronder toe)

* Let op: stuur kopieën mee van de inkomensverklaringen (IBRI) van de Belastingdienst van alle bewoners, en een uittreksel Basisregistratie personen (voorheen GBA-uittreksel) waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.

** Let op: stuur een kopie mee van uw relevante indicatie of van uw Wmo- of Wvg-beschikking.

Ruimte voor toelichting

Hoogachtend,

Naam _____ Handtekening _____

Stuur dit bezwaarschrift naar uw verhuurder, niet naar de Huurcommissie.